



## İHALE ŞARTNAMESİ ARGUVAN İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

**MADDE 1.** İhale konusu iş; Malatya İli Arguvan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı **Arguvan Şehit Tuncay Göksu Çok Programlı Lisesi Müdürlüğü** Okul kantini, Millî Eğitim Bakanlığı 09 Şubat 2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliği doğrultusunda “2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince bir (1) yıllığına kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

**Madde 2.** İhaleye iştirak edenler, Millî Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve EK.2 Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümlerine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez itirazda bulunamazlar.

**MADDE 3.** Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu;

A) KURUM / OKUL ADI	Arguvan Şehit Tuncay Göksu Çok Programlı Lisesi Müdürlüğü
B) BULUNDUGU İL / İLÇE	Malatya / Arguvan
C) MUHAMMEN AYLIK BEDEL	4.000,00 TL.(DÖRTBİNLİRA)
D) İHALENİN YAPILACAĞI TARİH SAAT	03.10.2024 Perşembe Saat 11.00
E) İHALENİN YAPILACAĞI YER	Arguvan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
F) PERSONEL SAYISI	21 Personel
G) KANTİN MEVCUT ALANI	80 m2
H) ADRES	Tepebağ Mah.. Atatürk Caddesi No:2 Arguvan /Malatya
I) ÖĞRENCİ MEVCUDU	165 Öğrenci
J) GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	3.600,00 TL

**MADDE 4.** İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılardan İlanın (5.Maddenin-B) bendinde yer alan belgeleri hazırlayarak, **bizzat katılımcı** tarafından en geç ihalenin yapılacağı gün olan **03.10.2024 Perşembe** günü TRT Saati ile: **11.00 a kadar Arguvan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünde Önceden Hazır Bulunan İhale Komisyonuna elden teslim edeceklerdir.**

**MADDE 5.** İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıya sıralanmıştır.

### A-) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

- 1- T.C. vatandaşı olmak.
- 2- Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
- 3- Başka bir kantin işletiyor olmamak.
- 4- Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
- 5- Mesleki Yeterlilik Belgesi 'ne sahip olmak.
- 6- İhaleden men yasağı almamış olmak.
- 7- İhalesine katıldığı okulun / kurumun servis taşımacılığını yapmamak.
- 8- Psikiyatri hastalığı sorunu olmamak
- 9- İhale Komisyon üyelerinin 2 dereceden kan bağı bulunmamak

### B-) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:

1. İhale Şartnamesi (İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden Alınacaktır.)
2. Adres Kayıt Belgesi, (Nüfus Müdürlüğünden alınacak veya e-Devletten alınabilir)
3. Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
4. Sağlık Raporu (Sağlık Kuruluşundan alınacak)
5. Psikiyatri rahatsızlığı olmadığına dair belge (Tam Teşekküllü Sağlık Kuruluşundan alınacak)
6. Öğrenim Belgesi. Diploma (Aslı veya Noter Tasdikli Fotokopisi)

7. Başka Bir Kantin Çalıştırmadığına Dair Belge (**Malatya Bakkallar ve Bayiler Esnaf Odasından Alınacak**)
8. İhalelerden Men Yasaklısı Olmadığına Dair Belge (**Malatya Bakkallar ve Bayiler Esnaf Odasından Alınacaktır.**)
9. İhalesine katıldığı Okulun/Kurumun servis taşımacılığını yapmadığına dair belge (İlgili Okul Müdürlüğünden alınacak)
10. Mesleki Yeterlilik Belgesi (Aslı veya Noter Tasdikli Fotokopisi)  
(**O.A.B. Yönetmeliği M.20) (4) Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır**  
**(Millî Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 19/11/2015 tarih ve 11872451 sayılı Yazılarına istinaden 3308 sayılı M.E.K kapsamınca alınmış İşyeri Açma Belgesi Ustalık Belgesine Denktir.)**

11. Sabıka kaydı belgesi. (e-Devletten alınabilir)

5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile: kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanununun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.

12. İştirakçiler tarafından İhale Komisyonuna imza karşılığında verilecek İhale evrakları kapalı zarfta olmasına dikkat edilecek olup, istenilen belgelerin eksik olması halinde ihaleden elenecektir.
13. İhale Komisyonuna imza karşılığı teslim edilen zarflara sonradan belge ekleme yapılamayacaktır.
14. İşe Konu Olan İhale Şartnamesi Arguvan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünde Ücretsiz Görülebilir
15. İhale Komisyonuna sunulacak evrakların **bir nüsha fotokopilerinin** dosya içeriğinde yer alması gerekmektedir.

#### **SÖZLEŞME TARAF VE YÜKÜMLÜKLERİ**

##### **MADDE 6.**

(1) Kiraya verilecek yerler için Okul Aile Birliği Yönetmeliği EK-2'de yer alan (Okullarda Bulunan Kantin ve Benzeri Yerleri Kiralama Sözleşmesi) düzenlenir.

(2) Okul yönetimi, kira sözleşmesinin taraflarca imzalandığı tarihten itibaren on beş gün içinde, kiralanan yeri kiracıya teslim etmekle yükümlüdür. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi hâlinde kiracı, sürenin bitiminden itibaren on beş gün içinde on gün müddetli bir noter ihtarnamesiyle bildirmek şartıyla taahhüdünden vazgeçebilir. Bu takdirde teminat geri verilir. Kiracı, ihaleye girmek ve teminat vermek için yaptığı masrafları istemeye hak kazanır.

(3) Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

(4) İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılamaz.

#### **GENEL HÜKÜMLER**

##### **MADDE 7.**

Kantin **bizzat kiracı tarafından** çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz. Kiracının ölümü hâlinde; varislerin noterden alınmış ortak kararıyla, bunlardan birisinin ihaleye katılma şartlarını taşıması, bir başka kantin işletmemesi, sözleşme yükümlülüklerini devam ettirmeyi kabul etmesi kaydıyla birlik yönetimi sözleşmeyi devam ettirebilir. Zorunlu askerlik görevi veya iş göremeyecek derecede ağır hastalık sebebiyle kiracının geçici olarak işinin başında bulunamaması hâlinde, şahsi sorumluluğu devam etmek kaydıyla, askerlik görevinin veya iş göremezlik ağır hastalık bitimine kadar noter vekâleti ile vekil tayin eder. Vekil tayin edilen, yerine vekâlet edilenin görev ve sorumluluklarını yerine getirmekle sorumludur. Kantinler, bu şartların dışında hiçbir şekilde devir, temlik edilemez, başkasına kiraya verilemez ve başkası tarafından çalıştırılmaz.

##### **MADDE 8.**

Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler kiracıya aittir. Kantinin işletilmesinde 6/12/1984 tarihli ve 3100 sayılı Katma Değer Vergisi Mükelleflerinin Ödeme Kaydedici Cihazları Kullanmaları Mecburiyeti Hakkında Kanun gereğince ödeme kaydedici cihaz (yazar kasa) kullanılır. Ödeme kaydedici cihazın kullanılmayacağı durumlarda, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirtilen fatura veya perakende satış fişi kesilir.

**MADDE 9.**Sözleşme konusu kantin ve benzeri yerlerin elektrik, su, doğal gaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilât müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde defterdarlık/ mal müdürlüğü/il özel idaresine ödenmek üzere kiracı tarafından

okul yönetimine ödenir. Kantin ve benzeri yerlerin elektrik, su ve doğalgaz gibi tesisatın ilk işlem giderleri birlikçe yerine getirilir, abonman, kullanım ve tamir giderleri ise kiracı tarafından karşılanır.

**MADDE 10.**

İşletme hakkı verilen kantinin bulunduğu yer, idarece mahallinde tanzim edilecek tutanakla işleticiye teslim edilir. Tutanakla teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı, işletme hakkı verilen taşınmaz içerisindeki malzemenin çeşit ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilerek teslim tutanağı düzenlenir. Bu tutanak birlik/okul yönetimi yetkilileri ile işletme hakkı verilen kiracı tarafından imzalanır.

**MADDE 11.**

Kantin ve benzeri yerin işletme hakkı sona erdiğinde, kiracı söz konusu kiraladığı yeri kullanımına bırakılan malzemelerle birlikte birlik, okul/kurum yönetimine bir tutanakla teslim eder.

**MADDE 12.**

Kiracı; temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunmak zorundadır. İşletmeci gıda maddelerini hijyen güvenliğinin sağlanması için kırtasiye, temizlik ve benzeri maddeleri diğer maddelerden ayrı yerlerde satışa sunar. Ayrıca sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır. Kiracıdan kaynaklanan tedbirsizlik, ihmal ve kusur gibi nedenlere bağlı meydana gelecek zarar ziyanı tazmin etmekle yükümlüdür. Fiziki mekânı uygun olan kantinlerde gıda ve hijyen güvenliğinin sağlanması için Türk Standartları Enstitüsü'nün (TSE)yayımladığı 13275,13284 ve benzeri diğer standart kriterlerine uyulur.

**MADDE 13 –**

Sözleşme süresi içinde;

a) Kiracının 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun 'Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar' başlıklı İkinci Kısım Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerde yer alan suçlardan birinden mahkûm olması,

b) İşletme hakkı verilen yerde, işletmecinin ve yanında çalışanların; devletin güvenliğine aykırı, eğitim öğretim ortamını bozan davranışları, genel ahlaka aykırı görsel, yazılı yayınlar vb. malzemeyi bulundurdıklarının tespiti halinde, birlik yönetimi kiracının sözleşmesini tek taraflı fesheder. Bu işlemden dolayı kiracı hiçbir hak talep edemez.

**MADDE 14.**

**-Kiracı, ilgili bakanlık/bakanlıkların kantin ve benzeri yerler ile buralarda bulundurulacak yiyecek ve içecek ve benzeri diğer hususlara ilişkin olarak yayımlanan genelge ve diğer düzenlemelere uymak zorundadır.**

**MADDE 15.**

-İşletme hakkı verilen yerde hiçbir şekilde "bira" dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. Kantin ve benzeri yerlerde gıda kodeksine uygun öğrencinin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içeceklerin bulundurulması zorunludur.

**MADDE 16.**

- İşletilen yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işletilmesi halinde Bakanlıkça ihtiyaç duyulması halinde tebligatı müteakip on beş gün içinde bu yerlerin tahliyesi sağlanır.

**MADDE 17.-**Kantinin işletilmesinde mesleki ve teknik eğitim diploması, sertifika ile kurs bitirme, ustalık, kalfalık ve işyeri açma belgelerinden en az birine sahip öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. Çalışan kişilerin bu özelliklere haiz olmaması hâlinde birlik ve okul yönetimince gerekli tedbirler alınır.

**MADDE 18.**

Kiracı, 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanununun 62'nci maddesine göre belirlenen fiyat tarifesini, 23/2/1995 tarihli ve 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve uygulaması ile ilgili yönetmelik gereği öğrencilerin rahatlıkla görebileceği yerlere asar.

**MADDE 19.**

- Sözleşme süresi içerisinde okulun fiziki değişikliğe uğraması veya bir başka adresteki okulda faaliyetine devam ettirilmesi durumunda, yeni okulda işletmeci yoksa faaliyetine burada da devam edecektir. Güçlendirme, yangın, onarım ve benzeri nedenlerle geçici olarak eğitim ve öğretime ara verilmesi durumunda kiracının çalışma süresi ve kirası dondurulur. Okulun faaliyete geçmesini müteakip dondurulan süre sözleşme süresine eklenir.

**MADDE 20.**

Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshinden sonra, kiracı taşınmazı idareye teslim etmediği takdirde, her geçen gün için kiracı işletme bedelinden ayrı olarak aylık kira bedelinin %3'ü oranında ayrıca ceza öder. Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyesinin geciktirilmesine neden olamaz. Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilerek ayrıca, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 62 nci maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir Bu sözleşmede yazılı olan hususlara sözleşme yapılmasından sonra yapılan itirazlar kabul edilmez.

## **MADDE 21.**

Bu sözleşmede düzenlenmeyen hususlarda Okul Aile Birliği Yönetmelik hükümleri uygulanır.

## **ANLAŞMASIZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ**

### **MADDE 22.**

Sözleşme süresinin bitiminde, kiracı kiralanan yeri rızasıyla tahliye etmediği takdirde, 2886 sayılı Kanun hükümleri gereğince yasal yollara başvurulmak üzere, okul yönetimince mülkiyet durumuna göre İl Muhakemat Müdürlüğü/İl Özel İdaresine bildirilir. Bu sözleşmeden doğan ihtilafların hâl mercii Malatya Mahkeme ve İcra Daireleridir.

### **MADDE 23.**

Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde birlikişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir.

## **SÖZLEŞMENİN FESHİ, İPTALİ VE KİRALANAN YERLERİN TAHLİYESİ**

### **MADDE 24.**

(1) Sözleşme süresi içinde; a) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa

Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısım Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan birinden mahkûm olması,

b) Sağlığa zararlı gıdaların bulundurulması veya satılmasının yetkili mercilerce tespiti,

c) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı davranışlarda bulunduğu inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

ç) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı görsel ve yazılı yayınlar buldurması,

d) Kiracının veya çalışanların eğitim ve öğretim ortamını olumsuz etkileyen davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

e) Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirimle rağmen on beş gün içinde yerine getirmemesi, hâlinde sözleşme feshedilir.

(2) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshedilmesi hâlinde kiralanan yer tahliye edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75 inci maddesi uyarınca tahliye edilir.

(3) Kiralama sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek tarafı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.

(4) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz tahliye edilmezse, EK-2'de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğinde öngörülen ceza tahsil edilir. Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi

Veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 62'nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl/ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa alınan kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

(5) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 83 ve 84'üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda buldukları anlaşılabilir kiracılar hakkında aynı Kanunun 84'üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar.

## **KİRA ÖDEMESİNDEKİ ESASLAR**

### **MADDE 25.**

(1) Kiracı dokuz/on iki ay üzerinden belirlenen yıllık kira bedelinin %3 arz bedelini peşin olarak veya üçer aylık dönemler itibarıyla dönemi takip eden ayın onuncu günü sonuna kadar defterdarlık/mal müdürlüğü hesabına ödeyecek ve ödeme dekontunun aslını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Kiracı aylık %3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %10'u İl Millî Eğitim Müdürlüğüne, %10 İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne,

%80'i de birliğin göstereceği hesaplara ilgili ayın 5-15 tarihleri arasında yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

(2) Tabii afetler (yangın, deprem, su baskını vs.), bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri hâller gibi mücbir sebep durumlarında eğitim ve öğretime ara verilen günlere tekabül eden kira tutarı o ayın kira bedelinden düşülerek ödeme yapılır. Mücbir sebepler dışında sözleşme süresi içerisinde aylık kira bedelini iki defa üst üste ödemeyen kiracının sözleşmesi birlikçe tek tarafı olarak feshedilir. Bu durumda, Birliğin alacakları, kesin teminat tutarından mahsup edilir varsa kalan tutar kiracıya iade edilir. Kiracı, bu işlemten dolayı hiçbir hak talep edemez. Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

## **KESİN TEMİNAT VE İADE ŞEKLİ**

### **MADDE 26.**

Kesin teminat tutarı, bir yıllık kira bedelinin %6'sı oranında olup Kesin teminat sözleşme bitiminde, birliğin herhangi bir alacağıın kalmaması hâlinde kiracıya iade edilir.

## **KESİN HÜKÜMLER**

**MADDE 27.** İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**MADDE 28.** İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç on beş işgünü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

## **YASAK FİİL VE DAVRANIŞLAR**

### **MADDE 29.**

Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde isteklileri tereddüde düşürecek veya rağbeti kıracak söz söylemek ve istekliler arasında anlaşmaya çağırma ima edecek işaret ve davranışlarda bulunmak veya ihalenin doğruluğunu bozacak biçimde görüşme ve tartışma yapmak yasak olup, bu yasağı işleyenler hakkında 2886 Sayılı D.İ.K 84 Maddesi uygulanacaktır.

### **MADDE 30.**

Üzerine ihale yapıldığı halde usulüne göre sözleşme yapmayan istekliler ile sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmeyen müteahhit veya müşteriler hakkında da ihaleyi yapan bakanlık veya ilgili bakanlık tarafından, **(1) bir yıla kadar ihalelere katılmaktan yasaklama kararı verilir ve katı/geçici teminat hazineye irad kaydedilir.**

## **HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER**

**MADDE 31.** Bu şartnamede düzenlenmeyen hususlarda Okul Aile Birliği Yönetmelik hükümleri ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili Maddeleri uygulanır.

## **ÖZEL ŞARTLAR**

### **MADDE 32.**

Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir.

### **MADDE 33.**

İdarece bir fiyat tarifesinin önerilmesi halinde önerilen bu fiyat tarifesine uygun satış yapılır.

### **MADDE 34.**

Şartnamenin 9. Maddesi gereği **ihaleye vekâleten katılım kabul edilmeyecektir.**

**Not: İstenilen belgeler birer fotokopi ile beraber dosyaya konulacaktır.**

**İLAN OLUNUR.**

**İDARE YETKİLİSİ**

**Mehmet AVAN**

**Arguvan İlçe Milli Eğitim Şube Müdürü**